



بازار بزرگ استانول



مسافرانی که به خرید علاقه دارند نباید بازدید از بازار بزرگ یا ۵۰۰۰ مغازه را از دست بدهند، که یکی از بزرگترین بازارهای سرپوشیده در جهان است. بیش از یک چهارم میلیون بازدیدکننده در روز در این مکان حضور دارند، بازار شامل مواردی از جمله جواهرات، فرش، اموهجات، تشریحات، عتیقهجات و سرامیک رنگ آمیزی شده با دست است. قیمت بازار به ۱۳۶۱ باز می گردد و امروزه نیز محل دو مسجد چهار چشمه، دو حمام و یا حمام بخار، و شستن جواهر است، که در آن از کرمیاب ترین و با ارزش ترین ایتیم های سنتی یافت شده است. اینجا جایی است که خریداران دنبال سکه های قدیمی، طلا و جواهر، سنگ های قیمتی، اسلحه منبت کاری و ملباس عتیقه هستند.

بلندترین پل معلق جهان بر روی رودخانه کاپیلانو



این پل معلق که اولین بار در سال ۱۸۸۹ ساخته شده، ۱۳۷ متر طول دارد و در فاصله ۷۰ متری از سطح رودخانه کاپیلانو قرار گرفته است. از آن زمان تاکنون حدود ۱۲۰ مترمربع دیگر به این پارک اضافه شده است. پیاده روی روی صخره ها جدیدترین فعالیت هایی است که در اینجا انجام می شود. علاقه مندان می توانند از روی مسیری بسیار باریک که بر روی دره کاپیلانو ساخته شده صخره نوردی کنند.

اگر وارد این پارک شوید، با گذشتن از ۳ پرتگاه و ۷ پل معلق به ارتفاع ۳۰ متری بالاتر از جنگل ها خواهید رسید و همانند موش خرمایی کوچکی در برابر منظره ای عظیم از جنگل های بارانی قرار خواهید گرفت. این پل سالانه بیش از هشتصد هزار گردشگر را از سراسر جهان به خود جذب می کند.

پارک ملی تامان نگارا در مالزی



تامان نگارا که در زبان مالزیایی به معنی «پارک ملی» است، یکی از قدیمی ترین جنگل های استوایی حاره ای در جهان می باشد این مکان درختانی عظیم، آبشارها، سفرهای جنگلی با مدت زمان گوناگون و طولانی ترین راه های سرپوشیده دنیا را به طور چشمگیری نشان میدهد. راه های جنگلی متعدد به بازدیدکننده کمک میکند تا جنگل را بدون راهنما سیاحت و بازدید کند. تامان نگارا بهشتی برای گونه های درحال نابودی همچون فیل، ببرها، پلنگ ها و کرگدن هاست، اما تعداد آنها کم و رویت شان بسیار نادر است. اینکه شما چیزی بیش از پرندگان، اوههای کوچک، مارمولک ها، مارها و شاید یک خوک خرطوم دار مالایا را خواهید دید بعید به نظر می رسد.

گرانترین خانه جهان در فقیرترین کشور دنیا



به گزارش بی بی سی موشک آمانی، میلیاردر هندی، گرانترین خانه خصوصی در جهان را رسماً در بمبئی افتتاح کرده است. گفته می شود قیمت این خانه بحث انگیز

بیست و هفت طبقه ای بیش از یک میلیارد دلار است. بنا پر گزارش ها، این خانه دارای شش طبقه پارکینگ و چندین استخر شناسنت این خانه همچنین دارای یک سینما، یک معبد و یک سالن رقص است. خانه آقای آمانی بر بالای یک تپه ساخته شده و در افق شهر بمبئی قابل مشاهده است. موشک آمانی صاحب کارخانه بزرگ پتروشیمی موسوم به صنایع ریلیانس (Reliance) است.

مجله فوربس، که افراد ثروتمند جهان را معرفی می کند، آقای آمانی را ثروتمندترین شخص در کشور هند خوانده است. گفتنی است کشورهند بیشترین تعداد فقرای جهان را در خود جای داده است.

کاهش وابستگی به خودرو با ایجاد محله های بیست دقیقه ای

مقدمه:

امروزه شهرنشینان برای رفتن به محل کار ، مدرسه، خرید و دیدار دوستان ناگزیرند زمان زیادی را در خودروهایشان سپری کنند. این سفرهای طولانی بسیار خسته کننده و از نظر اقتصادی برهنه زیان است. یک راهبردمهم برای کاهش وابستگی به خودرو و پیامدهای نامطلوب آن ایجاد محله های بیست دقیقه ای است.

محله ۲۰ دقیقه ای مفهوم جدیدی نیست. در دهه ۱۹۲۰ زمانی که هنوز خودرو یک وسیله حمل و نقل غالب برای جابجایی نبود اکثر شهروندان در محله های ۲۰ دقیقه ای زندگی می کردند حتی با محبوبیت رو به رشد خودرو یک تمایل قوی برای حفظ دسترسی ۲۰ دقیقه ای به تمام نیازهای اساسی روزمره وجود داشت. در سال ۱۹۴۹ نوبسنده معروف ای بی وایت مفهوم شهر بیست دقیقه ای را در مقاله ای تحت عنوان «اینجا نیویورک است» توضیح داد. هر محله شهری است در داخل یک شهر دیگر. بنابراین مهم نیست در کدام منطقه شهر زندگی می کنید در محدوده هر چند محله فروشگاه مواد غذایی، آرایشگاه، دکه روزنامه فروشی، کفش فروشی خشکشویی، اغذیه فروشی، گل فروشی، سینما، فروشگاه البسه، خیاطی، داروخانه، کاراز، چایخانه، فروشگاه های سخت افزاری و کفشی وجود دارد.

ویژگی های اساسی یک محله ۲۰ دقیقه ای

۱- قابلیت پیاده روی: محله ۲۰ دقیقه ای مکانی است با دسترسی امن و راحت که ساکنان می توانند نیازهای اساسی خود را در فاصله حداکثر بیست دقیقه پیاده روی از محل زندگی شان تأمین نمایند.

۲- کاربری مختلط: استفاده از کاربری های مختلف و متنوع در فضاهای کار و زندگی از جمله ترکیب ادارات، فروشگاهها و مجتمع های مسکونی در یک محله از اهمیت قابل توجهی برخوردار است. کاربری مختلط می تواند موجب فعال شدن بافت محل، افزایش امنیت، افزایش تعاملات اجتماعی، کاهش سفرهای روزانه بین محل کار و زندگی و در نتیجه کاهش ترافیک شده و از گسترش آفتی شهر نیز جلوگیری کند. ۳- افزایش تراکم موجب نزدیکی و همجواری محل های سکونت، فروشگاه ها و خدمات به یکدیگر شده و فواصل را کاهش می دهد. پیامد این امر استفاده بهینه از املاک و فضاهای موجود در یک محله، کاربری کارآمدتر خدمات و ایجاد یک محیط راحت تر و لذت بخش تر برای پیاده روی است.

نمونه موردی: بالارد یک محله بیست دقیقه ای

بالارد محله ای واقع در شمال غربی سیاتل با توجه به شاخص های ذیل نمونه بارز یک محله ۲۰ دقیقه ای است:

حمل و نقل: بهترین شیوه رفتن به اطراف بالارد، شیوه های جایگزین حمل و نقل می باشد. زیرا رانندگی در محله های این شهر مستلزم صرف هزینه و زمان زیادی است. پیدا کردن جای پارک مشکل دیگری است که موجب سرخوردگی شهروندان از رانندگی می شود. شاید به همین دلیل است که بسیاری از شهروندان در بالارد و سیاتل در طرح انصراف از رانندگی شرکت کرده و گواهینامه انصراف از رانندگی دریافت نموده اند.

از آغاز اجرای این طرح در سال ۲۰۰۷ بیش از ۷۰ درصد شرکت کنندگان استفاده از شیوه های جایگزین حمل و نقل را به جای رانندگی انفرادی برگزیده اند.

این دستاورد عظیم منجر به کاهش ترافیک، کاهش مصرف سوخت و

۱- پلکانی در بالای دریا در اسپانیا

این پلکان فوق العاده زیبا در جزیره ای به نام Gaztelugatxe در ۳۳۷ پله دارد.

۲- پلکان ماریجی در کوه تاپهاتک در چین

ارتفاع این پلکان ۹۱ متر است، چین صعود، گردشگران می توانند پرندها را در اطراف خود ببینند.

۳- سکوی رویوها در ژاپن

یک باغ زیبای ۱۰۰ طبقه در ژاپن برای گرامیداشت درگذشتگان زلزله هانشین در سال ۱۹۹۵

۴- پلکان های پل نامرئی Moses در هلند

۵- چاند بانوری در هند

این مجموعه ساختمانی با پلکان های عجیب اش در نزدیک شهری به نام جاپپور در استان راجستان قرار دارد. این مجموعه در سال ۸۰۰ میلادی ساخته شده است و ۳۵۰۰ پله باریک دارد که در ۱۳ طبقه جای داده شده اند. ارتفاع این مجموعه پلکان ۳۰ متر است.



یک تجربه جهانی

«اسکان پایدار»

نمونه یک ساختمان هوشمند



این خانه آسکل با انرژی هوشمند، توسط موسسه فناوری استیونز (SIT) ساخته شده است و «اسکان پایدار» نام گرفته است و مقام دوم در رده معماری به طور کلی چهارم در رقابت های خورشیدی ۲۰۱۳ را از آن خود نموده است.

ایده A. شکل، خانه را به دو واحد تقسیم می نماید: «مرطوب» و «خشک».

شرح تیم سازنده:

اصطلاح Ecohabit برای این طرح یا «اكو اسكان» یا «اسکان زیستی پایدار» پایداری در تمام ابعاد را عرضه میدارد، از فرم، ساخت و ساز تا پویایی استفاده از آن. خانه با نیازهای ساکنان آن سازگار گشته و برای آن ها با باز خورد خود راه هایی برای کاهش مصرف انرژی مهیا میکند تا پایدار تر زندگی نمایند. این خانه شکل چشم اندازها و دسترسی به فضای زندگی سخاوتمندانه محیط بیرون را حداکثر نموده است.

فلسفه ی طراحی

اسکان پایدار قصد دارد از ارتباط بین خانه و ساکنانش را از نو تعریف نماید. سیستم های انرژی هوشمند بر خانه، رفتارهای ساکنان آن، و اطلاعات آب و هوایی منطقه ای نظارت میکند. در انجام این کار، اسکان پایدار با ساکنانش همزیستی مینماید و خانه و کاربر را قادر می سازد تا برای ایجاد یک سبک زندگی با انرژی کارآمدتر و سازگارتر با محیط زیست از یکدیگر بیاموزند. آوری های نوین اسکان پایدار به خانه اجازه می دهد تا یک خانه ای فوق العاده کارآمد باشد که به ساکنان کمک مینماید با آن زندگی کنند، رشد یابند و از آن بیاموزند.

ویژگی ها

درب های شفاف برای مهیا کردن دسترسی به دو عرشه بزرگ که با یک سقف پیش آمده بزرگ خورشیدی پناه داده شده اند. استقرار گرفته اند. طراحی معماری، خانه را به دو واحد مجزای «خشک» و «مرطوب» تجزیه میکند تا به توزیع کارآمد انرژی اجازه دهد در سیستم شامل کشتی استفاده شود. فضای داخلی مسوولانه شامل یک اتاق خواب آبی، حمام و یک اتاق تغییر پذیر است که می تواند تبدیل به سبزه به کمک دیوار، گازه را عایق بندی میکنند و آب باران را برای آبیاری گیاهان جمع آوری میکنند. یک موتورخانه مرکزی به عنوان «مغز» خانه عملکرد دارد.

فناوری

سیستم های فتوولتائیک یکپارچه، حداکثر استفاده از فضای در دسترس می برند و بدون پائل های بزرگ سقفی، نیروی خانه را تأمین میکنند. یک سیستم آب گرم زمانی که مورد نیاز است آب را گرم مینماید. مواد زیستی یا فاز متغیر به خانه اجازه میدهند تا انرژی و گرمای خورشید را در طول روز مهار کند و آن را هنگام شب داخل خانه منتشر نماید. سیستم بخار، میانات را از داخل خانه جمع آوری میکند، و از آن برای بخار دادن به واحد HVAC خارجی استفاده مینماید و موجب افزایش بهره وری آن میگردد. سیستم مدیریت انرژی هوشمند بر الگوهای آب و هوایی، عادات کاربران، و بر استفاده انرژی ایشان نظارت دارد تا یک محیط زندگی راحت با انرژی کارآمد ایجاد نماید.

استراتژی بازار

این لگو، اسکان پایدار، به خصوص برای بازار جنوب کالیفرنیا و برای خانواده تک زوج جوان سطح متوسط متنتل خواهد شد، مکانی که به عنوان مرکز جانابازن برای نزدیک به ۹۰۰۰ نفر دانشجوی جانبا، اعضاء خدمت رسان و وابستگان نظامی در مدرسه خواهد بود. علاوه بر این، مدرسه در نظر دارد تا دانشجویمان علوم و تکنولوژی را برای نظارت بر عملکرد ملوم این مرکز در ارتباط با تیم «استیونز» به تعامل وادارد.

شهری ایده آل در بوداپست هوشمند

دولت مجارستان حدود یک دهه قبل طرحی را با عنوان «بوداپست هوشمند» (SCB) راه اندازی کرد تا به موجب آن نسخه مجازی این شهر ارائه شود و علاوه بر آنکه شهروندان بتوانند همه امکانات روزمره و مورد نیاز خود را در دنیای مجازی در اختیار بگیرند، فعالیت های اقتصادی خارجی و داخلی نیز رونق یابد. این روزها بوداپست عنوان «قابل زندگی ترین شهر در اروپای مرکزی و شرقی» را از آن خود کرده است و دولت مجارستان بر این باور است که ارائه تمام خدمات شهروندی مبتنی بر نسخه مجازی شهر مهم ترین عامل برای کسب این عنوان بوده است.

با ارائه خدمات گسترده در این شهر مجازی مرکز تحقیقاتی فوربز سال گذشته بوداپست را به عنوان هفتمین شهر اروپا برای زندگی راحت انتخاب کرد و مرکز Cond. Nast نیز آن را دومین شهر مناسب جهان خواند. همچنین گفته شد که بوداپست در منطقه اروپای شرقی و مرکزی بهترین شهر در زمینه ارائه نوآوری های جدید محسوب می شود و تمام این اتفاق به واسطه راه اندازی نسخه مجازی شهر یعنی «بوداپست هوشمند» محقق شده است.

این شهر مجازی به گونه ای راه اندازی شده است که با تعریف هویت واحد برای هر یک از شهروندان، ۱۰۰ درصد خدمات دولتی مربوط به زندگی روزمره روی آن ارائه می شود و همین اتفاق باعث شده است دولت مجارستان ادعا کند که شهروندان برای در اختیار گرفتن هیچ سرویسی نیاز به حضور در شعبات فیزیکی ندارند و می توانند همه نیازهای خدماتی و شهروندی خود را روی رایانه شخصی پاسخ دهند.